



セミオーダー仕様書

Select 金物工法+パネル工法

Welcomehomeの金物工法は床下から屋根まで100%金物接合のハイスペックな構造体です。

金物工法とは、従来の木造在来軸組みの「継ぎ手」「仕口」の断面欠損の多い部分を、金具に置き換えた工法です。

脈々と受け継がれる木造軸組みの技術と、新しい技術・金物工法の「融合」です。

接合強度の向上、安定を計り、地震や台風などで倒壊しない安心・安全の強い住宅を実現します。

全てを金物工法で組み立てるメーカーはほんの一部で、金物工法をうたっているメーカーのおよそ9割は、従来の継手や仕口との混合構造です。

Welcomehomeは、構造体のすべてを金物接合の100%金物工法の家です。

さらに、外周を構造用合板を張ることで、面構造を付加させ、より一層の高い強度を確保しました。

金物工法が、従来の軸組み工法よりも優れている点

- 1. 品質が一定 施工者の技量に関係しない
- 2. 仕口の強度UP ↑ 在来と比べ平均1.7倍以上
- 3. 高い精度 金物工法+集成材で経年変化がより小さい

断面欠損が小さい

金物工法は「柱・梁の断面欠損を少なくする」ことで、木材強度を最大限に生かすことができます。



必要最低限のスリットとホールを加工し、金具でジョイントすることで、柱も梁も欠損の抑制が実現され強固な構造になります。



高耐食性に富んだ高強度の金物。

面構造と軸組み工法のハイブリッド



パネル工法の優れている点

- 1. 合理的な強度確保 荷重を面全体で受ける
- 2. 断熱性・気密性がUP ↑ 在来軸組みの欠点を補える
- 3. 施工が管理しやすい



国土交通大臣認定を取得した9mm厚パーティクルボードの構造用耐力面材を外周全面に施工。このパネルは、構造用面材に求められるせん断剛性が合板に比べ2倍以上あります。

ニチハ **モインエクセラード16** *ヴェルデ*

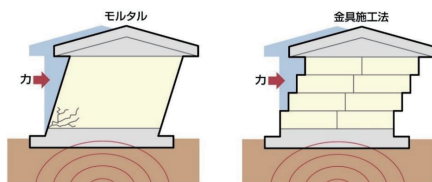
20柄73色の豊富なラインナップ



塗り壁、木目、タイル、コンクリートなど様々なデザインをご用意しています

外壁の損傷を防ぐ専用金具工法

■地震の揺れと外壁の動き



留め付け金具を使用した施工では外壁と構造体を完全に固定しないため、地震の力が加わっても外壁に応力が伝わりにくく、釘打ちサイディングやモルタルなどの直接固定した外壁に比べ、ひび割れや地震の際の脱落を防止する効果が高くなります。

キレイが長持ち『マイクロガード』

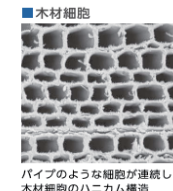
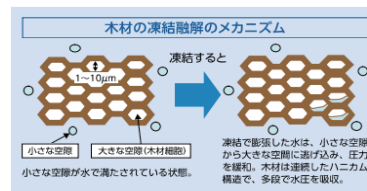
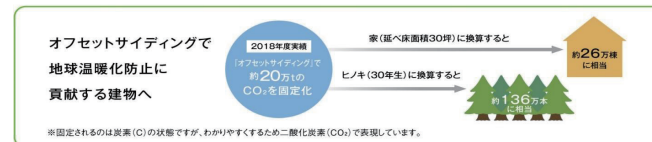
マイクロガードは、付着した汚れを雨水で繰り返し落とせる「セルフクリーニング機能」。親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて、雨で洗い落とします。



環境に優しく強靱な基材『オフセットサイディング』

張るだけで環境貢献

- オフセットサイディングの最大の特長は、国産木材の利用促進とCO₂固定化。張るだけで環境貢献ができます。
- 1 間伐材・国産材の廃材を活用。
 - 2 製材後の端材を木材チップにし、外壁材の原料に。40年以上培ってきたニチハの独自技術です。
 - 3 外壁材として使用することで、木が吸収したCO₂の放出を防止(固定化)。



木材チップの小さな空隙が基材の凍害(気温差での水分の体積変化により起こる損傷)を防ぎます。積雪のある寒冷地でもご使用頂けます。

木材は炎に弱いと思われるかもしれませんが、木材チップの水分による冷却効果や、炭化したチップの断熱効果等により延焼を防ぐため、実は火に強いのです。日本住宅性能表示基準の「耐火等級3」を取得しています。



■木材炭化イメージ



外壁メンテナンススケジュール

	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
日常点検	年に1回程度点検						
モインエクセラード16 <i>ヴェルデ</i>		塗り替え			張り替え 塗り替え		
一般的な塗装品 ^{※1}		塗り替え		塗り替え		張り替え 塗り替え	



BM かんごう立平葺

近年需要が高まっている金属系外装材。丈夫で軽量、安心な屋根「デコルーフ」はシンプルな縦ラインで、美しい屋根を演出します。



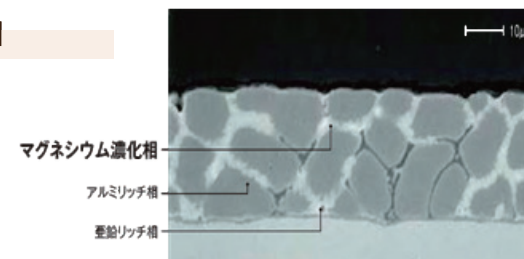
●ご存知ですか?次世代ガルバリウム鋼板「SGL®」

ポイント①:マグネシウムが加わり、
耐食性が3倍超!※1

ポイント②:海岸500m以遠で、
メーカー保証が可能!※2

ポイント③:従来同様のJIS規格
を取得!

※1 詳細は別途資料がございますので、お問合せ下さい。
※2 保証には別途条件がございます。事前の申請が必要となります。



保証について
海岸 500m以遠
穴あき 25年保証
保証には別途条件があります。
事前の保証申請が必要となります。

JIS G3322:2012 規格品
不燃認定 NM-8697

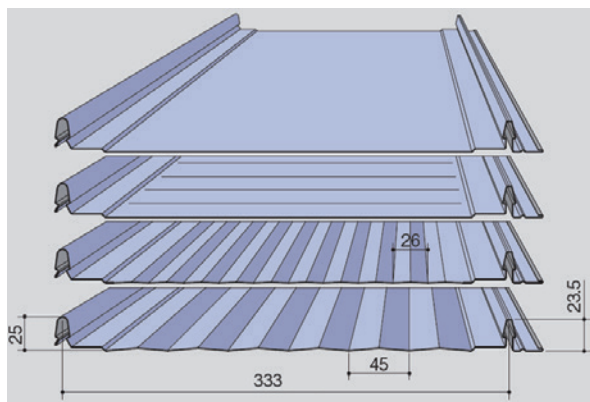
5%の緩勾配から施工可能!

次世代鋼板「SGL®」で長寿命!

かん合方式でスピード施工!

充実のカラーラインナップをご案内!

■本体寸法



●フラット、横さざ波、縦さざ波S、縦さざ波Lの
オプション加工が可能。

●軒先のプレカットにもご対応致します。

●品質試験による安心の商品性能

■降水量240mm/h+風速30m/sec
送風散水試験で漏水ナシ!

■許容耐風圧強度4500N/m²(安全率2倍)

品質試験



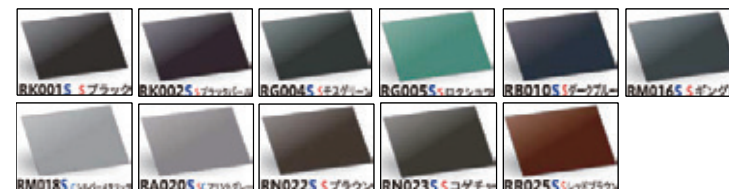
動風圧試験機



送風散水試験機

●充実したカラーラインナップ!

ニスクカラーSGL



●商品の色は、印刷の特性上、実際とは多少異なる場合があります。(ニスクカラーSGL 色見本帳をご参照下さい)

●ここに記載の色は一部となっております。(ニスクカラーSGL 色見本帳をご参照下さい)

●「SGL®」「エスジーエル®」は、日鉄住金鋼板株式会社の登録商標です。

KMEW コロニアルグラッサ

グラッサコートで、色あせしにくく、キレイが長持ち。

和から洋まで。
 伝統からモダンまで。
 どんなスタイルも合う横一文字葺き



耐候性グレード ★★★★★ 色10年保証	保証 製品 本体	厚み 5.2 mm	1坪当りの重量 約 68 kg
----------------------------	----------------	--------------	--------------------

カラーバリエーション

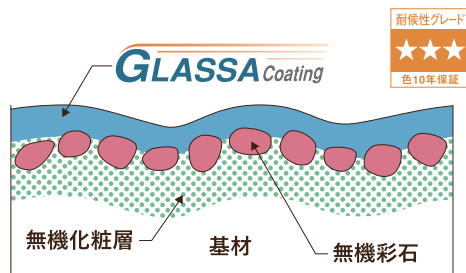
 CC562W グラッサ・ブラック	 CC575PW グラッサ・パールグレイ	 CC521W グラッサ・ココナッツブラウン	 CC547W グラッサ・アイリッシュグリーン
 CC526W グラッサ・ミッドナイトブルー	 CC545PW グラッサ・アッシュグレイ	 CC535PW グラッサ・アイスシルバー	 CC527W グラッサ・ラスティグリーン
 CC552W グラッサ・ピュアブラック	 CC577W グラッサ・ウェザードグリーン	 CC593W グラッサ・ボルドーレッド	 CC541W グラッサ・ウォールナットブラウン
 CC523W グラッサ・メロウオレンジ	 CC533W グラッサ・プロヴァンスベージュ	 CC543W グラッサ・ユーロレッド	 CC591W グラッサ・グラスブラウン

耐候性能

紫外線に強い塗装で、屋根の美しさが長持ちします。

屋根材は年月が経つほど、紫外線の影響で次第に色あせてきます。《耐候性グレード★★★★》の屋根材は、紫外線に強い無機系の「グラッサコート」で屋根材表面をコーティング。その美しさを長期間キープします。

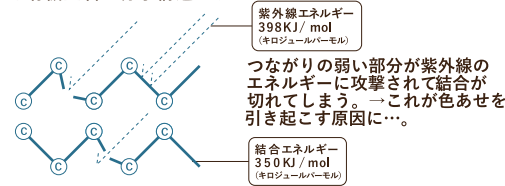
グラッサの構造 (イメージ図)



無機の3層化粧構造で油薬瓦並の耐候性を実現

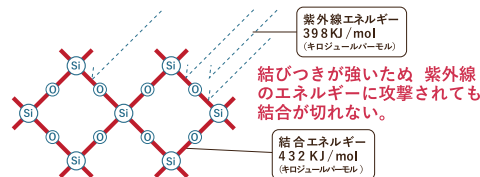
紫外線からまもる「グラッサコート」

●有機塗料の分子構造モデル



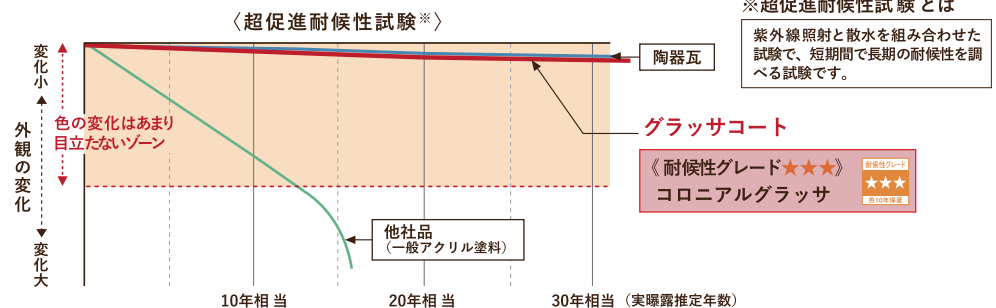
グラッサコートなら紫外線にまけない

●無機塗料の分子構造モデル (シロキサン結合)



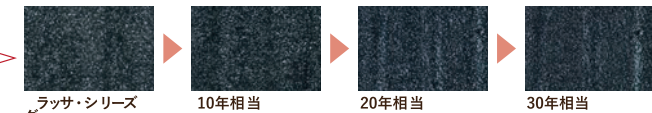
長期経年相当の試験結果でも色変化の少なさを確認しています。

■ 耐候性経年変化 コロニアルグラッサは、年月を経ても色あせが目立たず、美しい発色や光沢をキープ。住宅のロングライフ化というニーズにお応えします。 (経年変化のイメージです)



※超促進耐候性試験とは
 紫外線照射と散水を組み合わせた試験で、短期間で長期の耐候性を調べる試験です。

30年相当の超促進耐候性試験を実施して、色差が目立たないことを確認しています。



20年相当の試験をして、劣化した有機塗装の屋根材です。(写真はイメージです)

窓 (樹脂サッシ) - Window -

高い断熱性で、夏涼しく、冬暖かい。
いごちをつくる 窓。

YKK AP APW 330

断熱性に優れ、冷暖房の消費エネルギーを大幅に抑えられます。

APW330は、そんな環境性能とデザイン性を高い次元で兼ね備えた、新しい樹脂窓です。



Low-E複層ガラスの組合せで実現した高断熱樹脂窓。洗練されたデザインと機能で快適な住まいをつくります。



カラーバリエーション

※ ※ ※ ※

外観色	ホワイト	ブラック	プラチナステン	ブラウン	
内観色	ホワイト	クリア	ナチュラル	ダークブラウン	ブラック

※外観色ホワイト・ブラックの内観色は、ホワイトのみの設定です。
※ツーアクション窓の内観色はホワイトのみです。



木目仕様

※ ※

外観色	チーク	ブラックウォールナット
内観色	ホワイト	

※面格子・シャッターはブラウン(B1)となります。
※内観色はホワイトのみの設定となります。



快適性

樹脂スペーサー仕様

樹脂スペーサー仕様

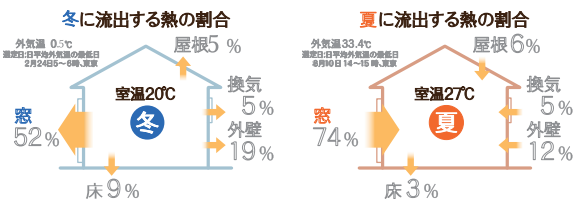
Low-E 複層ガラス

樹脂スペーサー

熱貫流率
1.31
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓 + FIX 連窓
[16513サイズ]
Low-E 複層ガラス
ブルー・アルゴンガス入
樹脂スペーサー仕様

※窓の熱貫流率
(JISA 4710:2015に準じた試験値)

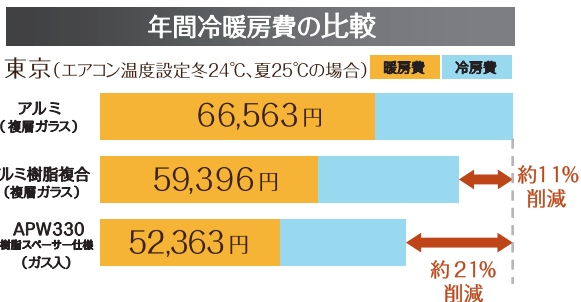


エコロジー

一度取付けたら、お金のかからないエアコンがあります。

「樹脂窓」です。

窓の断熱性能を高めるだけでも冷暖房費の節約になります。また、おだやかな季節には窓を開けて風を通せば、冷房費を節約しながら快適性を高めることができます。



【算出条件】

- 住宅断熱仕様 次世代省エネルギー基準(平成11 年基準)Q 値適合レベル
- 住宅モデル「平成25 年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解説II住宅」標準住戸のプラン 2階建て/延床面積:120.08 m²/開口面積:25.2m² (1~3地域)32.2m²(4~8地域)
- 使用ソフト AE-Sim/Heat(建築の温熱環境 シミュレーションプログラム)/株式会社 建築環境ソリューションズ
- 気象データ「気象 データ」メテオ気象データ」2000 年版 標準年/(一社)日本建築学会
- 想定生活者4人 ●想定冷暖房機器
- 平成25 年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解説II住宅」に準拠
- 空調設定 暖房:24℃ 冷房:25℃・60%
- 「住宅事業建築主の判断の基準におけるエネルギー消費量計算方法の解説」スケジュールに準拠した間歌運転
- 電力単価 27 円/kWh(税込)/(公社)全国家電製品公正取引協議 会 新電力目安単価

デザイン・高品質：スタイリッシュで使いやすい

【スリムフレーム】
フレームがスリム。洗練されたデザイン。

【スマートデザイン】
室外側からクレセントやハンドルなどが見えにくい、すっきりとした外観デザイン。

【ラウンドエッジ】
押線に丸みをもたせ、スリムさを際立たせました。

【フラットコーナー】
コーナーから凹凸をなくし、美しさにこだわりました。

●**アクリル積層**
耐候性に優れたアクリル積層が、外観色の経年変化を抑えます。

アクリルは紫外線を透過するので外観色カラーは変化しません

光乱反射が起きないので外観の色合いを長く保ちます

APW330は「省エネ建材等級」において最高等級★★★★の商品です。
※オーダーサイズなど一部「4つ星」に適合しない商品があります。
(試験方法/JIS A4710-2004に準じた社内試験)と
(計算方法/JIS A2102-1およびJIS A2102-2に準じた解析結果)

YKK AP 断熱玄関ドア ヴェナート D30標準仕様



ハンドル 豊富なデザインと使いやすさ



スリット採光デザイン

カラーバリエーション
スタイルに合わせて選べる

JJ	パニラウォールナット
BQ	シナモンオーク
BV	ハニーチェリー
BE	マキアートバイン
KE	キャラメルチーク
AM	ダーズリンウォールナット
DP	ガナッシュウォールナット
Z9	シヨコウォールナット
W6	桑炭
XP	ココナツツェリー
BJ	アイスブルーノーチェ
QS	オーブグリーン
A8	スモークヒッコリー
AF	ガトアカシア
HV	ビターストーン
LU	サファイアブルー
KR	ルビーレッド
S1	ピュアシルバー
H2	プラチナステン
K5	カームブラック

通風/ロック機構付きドアガード

■快適さをプラスする通風機構
ドアを少しだけ開けた状態で固定でき、玄関の**通風・換気が可能**です



フックを押込んで 固定 ボタンを押して固定解除
※手をそえて、ドアが動かないようにして操作してください。

■さらに安心をプラスするロック機構
上下部の鍵と合せて使用し、**ドアガードが第三の鍵に!!**



アーム部分を受け側にスライドすることでロック状態へ

シリンダー/脱着サムターン

■2種類のシリンダーからお選び頂けます

・ディンプルキー (PSシリンダー) 美和ロック製



・シルバー ・ブラック
※ゴールドも選べます。

オーナーキー (1本) 子鍵 (4本)

・ウェーブキー (WGシリンダー) ユーシン・ショウワ製



・シルバー ・ブラック
※ゴールドも選べます。

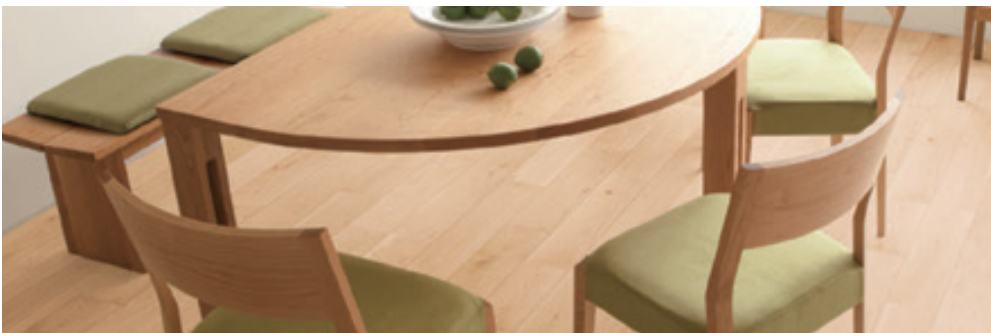
オーナーキー (5本)

・サムターン



since 1870
ikuta corporation
PREMIUM COLLECTION

銘木フローアー ラスティック 2P・3P



仕様：床暖房対応品・捨貼り工法専用・ツヤなし

しっとりとしたマットな風合いのラスティック塗装に、可視光型光触媒による消臭、ウイルス、細菌、VOC低減効果をプラスした、安心、安全、健康かつ、天然木ツキ板のフローリング。

- 高ウイルス効果
- 抗菌効果
- VOC低減効果
- 消臭効果
- 床暖房対応
- 耐キャスター
- ホットカーペットOK
- 低ホルムアルデヒド F☆☆☆☆
- 汚れにくい耐汚染性
- 防虫処理
- WAXフリー

カラーバリエーション



ハードメイプル



ウォールナット



ブラックチェリー



イタヤカエデ



ナラ樫

プリオスjapan



仕様：ツヤなし

EBコーティングにより汚れに強く、傷がつきにくい。パウダー仕上げを施し、木目を白く引き立たせた暖かみのある床材です。風合いの異なる6種類のオーク柄からお選び下さい。

- 床暖房対応
- 耐キャスター
- 傷に強い
- ホットカーペットOK
- 低ホルムアルデヒド F☆☆☆☆
- 低VOC対応
- 耐汚染性 汚れにくい
- 防虫処理
- WAXフリー

カラーバリエーション



プリーチオーク



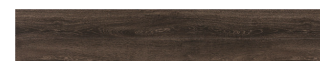
サンドオーク



カフェオーク



ショコラオーク



ビターオーク



ナチュラルオーク

Panasonic

アーキスペックフロアー A サニタリー用



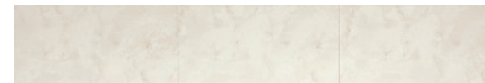
※イメージ写真のため実際とは異なる場合がございます。

Archi-spec YUKA

その床は、素材の美しさと高い性能を備えている。

カラーバリエーション

半坪入り



ホワイトオニックス柄 (シート)



珊瑚石柄 (シート)



ホワイトローザ柄 (シート)



芦野石柄 (シート)

仕様



※1 球状及び金属製キャスターや、小径のキャスター付き家具はご使用をお避けください。へこみや傷が発生する場合があります。
 ※2 表面保護のためワックスもかけられますが、床材表面の塗膜性能は発揮できなくなります。※3 洗面所・トイレなどの施工時にさねの接合部にシリコンシーリング・さね部専用ボンドを施してください。

0.5坪のトイレにぴったりのサイズ。水まわりにおすすめの床材です。

ダニの死がいや花粉などのアレル物質を抑制

アレルバスター^{※1} 配合高結合ハード塗装仕上げで、ダニの死がいや花粉などのアレル物質を抑制します。※2



※1 アレルバスターは積水化学工業株式会社の登録商標です。
 ※2 床面（塗装面）に接したアレル物質のみ効果を発揮します。

自然のバラツキ感や風合いまで再現します

複数の柄パターンで、ムクの風合いと深みを表現します。柄の違う材（3パターン）をランダムにレイアウトすることで“自然のバラツキ感”や風合いまで再現します。
 ※珊瑚石柄・芦野石柄



熱に強い基材を採用しているので、床暖房の仕上げ材に適しています。

汚れや傷に強い仕様。車椅子の汚れがつきにくい

傷に強く、車椅子の使用にも耐える性能を持っています。注) 一般床材よりもすり傷に強い性能を持っていますが、車椅子の材質や使用条件によっては、床表面に傷や汚れがつくことがあります。



汚れ、傷がつきにくく、ワックスがけをしなくても、美しさ長持ちします ※

汚れがつきにくく、拭き取りやすい表面仕上げ。すり傷にも強く、美しさが長持ちします。

※使用方法によっては汚れ、傷がつくことがあります。



耐水性にも優れているので、水まわりにおすすめの床材です

樹脂化雑シートとWPPBの採用により、水などの浸入による表面の変色がほとんど生じません。



Panasonic

ベリティス 内装・収納



※イメージ写真のため実際とは異なる場合がございます。

ベリティスシート

パナソニックが目指したのはより本物らしさを感じる自然な「木肌感」



天然木の自然な凹凸を読み取り、分析し再現することで最適にコントロールされた木肌感をつくりだしました。

すり傷や汚れに強いベリティスシート
ベリティスシートの全面には、汚れを寄せつけないコーティングをプラス。また、キズへの強さも併せて実現。



カラーバリエーション



■ドア・引き戸

ベリティス クラフトレーベル



ネイビーオーク ブルーグレーオーク ホワイトアッシュ PA型

フラットドアストッパー

(ロック機構付・バリアフリー仕様)



手動ロック式



サテンシルバー

ハンドル・引手

サテンシルバー色(塗装)



ハンドル (A1型) 角型引手 (C1型)

表示錠 表示錠

■収納用建具 折れ戸

デザイン



PA型(フラットタイプ)

取っ手



T2型(丸型取っ手)
サテンシルバー色
(塗装)

直付下レール 3方枠

2枚折れ戸をスライドさせて開閉。フルオープンで、
収納物の出し入れも簡単にできます。



下レールは、ブロンズ・シルバーの2色から選ぶことができます。直付けレールの厚みは4.5mmで物の出し入れもスムーズにできます。

■収納用建具 開き戸

デザイン



PA型(フラットタイプ)

取っ手



T2型(丸型取っ手)
サテンシルバー色
(塗装)

3方枠

2枚の扉を手前に開いて全開口になる開き扉。
階段下や壁面のデッドスペースを有効活用できます。
3方枠納まりは、下枠レスなのでキャスター付き収納などの出し入れがしやすくなります。



Panasonic

ベリティス スタンダードタイプ



※イメージ写真のため、実際の仕様とは異なる場合がございます。

踏み板 デザイン

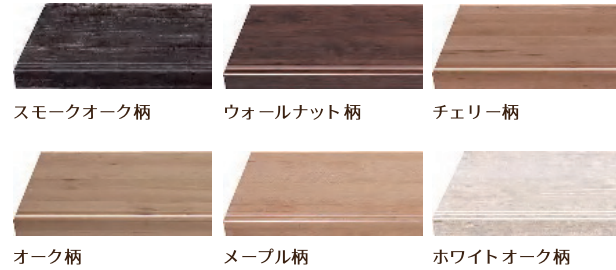
スタンダードタイプ



カラーバリエーション

インテリアに美しく調和する階段をご用意しています。

■ 踏み板 上框



■ 側板・蹴込み板・幅木



凹凸加工を施した防滑シートを採用

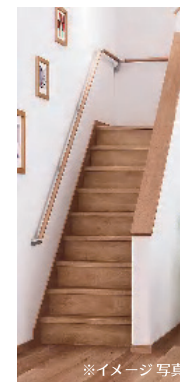
独自の凹凸を施した防滑シート

従来商品よりさらに、すべりへの配慮を高めた防滑シートを開発。独自の凹凸加工を施し、すべり抵抗を向上させました。

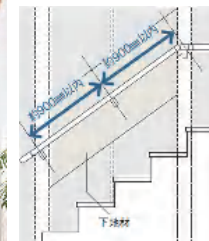


表面の角エンボス加工により、従来よりすべり抵抗を向上させました。

連続手すり900mmピッチタイプ



ムクの味わいのある木製手すりを採用。



丸棒手すりは木製を採用しており、ブラケットの取り付け間隔は最長900mmまで可能。

■ 手すり



■ ブラケット



※イメージ写真

Panasonic

Kitchen



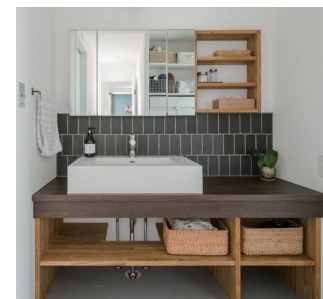
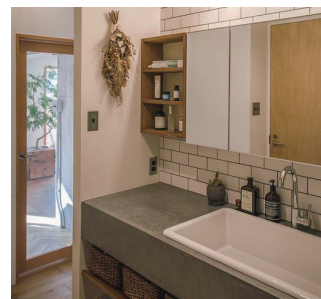
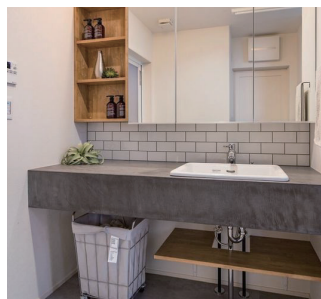
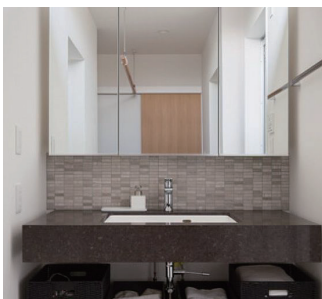
ラクシーナ

Bath



オフローラ 1616 AR

造作洗面



Toilet



1F アラウーノ S160



2F アラウーノV
リミテッド

TOTO

Kitchen



ミツテ

Bath



サザナ 1616 Sシリーズ

Toilet



1F 一体型便器GG-J1&
コンフォートS手洗器



2F CS340&
ウォッシュレットJ2